REGOLAMENTO DI UTILIZZO DELL'AREA PARCHEGGIO

- Verona, Vicolo Ognissanti n. 7 -

Art. 1 – Oggetto e ambito di applicazione

1. Il presente regolamento disciplina le modalità di accesso e utilizzo dell'area di parcheggio a raso sita in Verona, Vicolo Ognissanti n. 7 (di seguito, il "**Parcheggio**") nonché le modalità di utilizzo della porzione del Parcheggio oggetto di locazione a favore del Conduttore (di seguito l'"**Area**").

2. Il Parcheggio è dotato di sistema di controllo accessi con sbarre con lettore badge e/o QR code, impianto di videosorveglianza e impianto di illuminazione, nonché di cancello automatico.

Art. 2 – Accesso al Parcheggio e utilizzo dell'Area

1. Il Conduttore è autorizzato ad accedere al Parcheggio e a sostare esclusivamente nell'Area con autovetture in regola con la normativa vigente.

2. L'utilizzo dell'Area è consentito unicamente per il parcheggio di autovetture, con esclusione, pertanto, dell'accesso al Parcheggio e della sosta nell'Area, in via esemplificativa, di motocicli, rimorchi, furgoni, camper o, in ogni caso, di veicoli aventi dimensioni superiori a quelle di un singolo stallo del Parcheggio. È in ogni caso escluso qualsiasi utilizzo diverso dell'Area e/o del Parcheggio, ivi inclusi, a titolo esemplificativo e non esaustivo, attività di deposito, stoccaggio, commercio, riparazione, manutenzione o lavaggio di veicoli.

Art. 3 – Dispositivi di accesso

1. L'accesso al Parcheggio avviene mediante QR Code, badge, telecomando e/o altro supporto abilitato individuato a discrezione del Locatore e da quest'ultimo fornito al Conduttore, che consente il transito attraverso i varchi dedicati ai Conduttori (congiuntamente, i "**Dispositivi**").

2. Il Conduttore: (i) è responsabile della custodia dei Dispositivi; (ii) si obbliga a non duplicarli o manometterli; (iii) si obbliga a comunicare senza indugio il loro smarrimento o furto o uso indebito, al fine di consentire la tempestiva disabilitazione.

3. In caso si renda necessario disabilitare un Dispositivo e riemettere un nuovo Dispositivo in ragione di uno qualsiasi degli eventi di cui al precedente periodo, il Locatore avrà diritto di addebitare al Conduttore il relativo costo di duplicazione, convenzionalmente determinato in € 150 per ciascun Dispositivo o il maggior costo vivo sopportato dal Locatore per la duplicazione del Dispositivo, fermo restando che il relativo giustificativo di spesa sarà fornito al Conduttore. In caso di mancata restituzione di uno qualsiasi dei Dispositivi entro 15 giorni dalla cessazione, per qualsiasi causa, del contratto di locazione relativo all'Area, il Locatore avrà inoltre diritto di applicare al Conduttore una penale pari a € 150 per ciascun Dispositivo non restituito.

Art. 4 – Orari di funzionamento del cancello e gestione accessi

1. Il cancello automatico del Parcheggio è programmato per la chiusura alle ore 00:00 e la riapertura alle ore 06:00, salvo esigenze tecniche o di sicurezza, manutenzioni o eventi di forza maggiore.

2. Durante la fascia di chiusura, l'accesso dei Conduttori è consentito tramite telecomando, salvo indisponibilità temporanea per guasti o interventi tecnici.

3. È vietato forzare o impedire la chiusura/apertura del cancello, nonché sostare in modo da ostacolare varchi, sbarre o corsie di manovra.

Art. 5 – Regole di circolazione e di utilizzo dell'Area

1. Il Conduttore si impegna a rispettare segnaletica, istruzioni del Gestore, norme di prudenza e a procedere a velocità particolarmente moderata ("passo d'uomo").

2. È vietato: (i) occupare posti non destinati ai conduttori e/o aree riservate ad altra utenza; (ii) parcheggiare in modo difforme dalla delimitazione del posto, o tale da impedire l'accesso/uscita di terzi; (iii) sostare su corsie di transito, in prossimità dei varchi o in aree tecniche; (iv) effettuare lavaggi, manutenzioni, travasi, ricariche non autorizzate, o depositare rifiuti/oggetti.

3. Il Conduttore risponde dei danni cagionati a persone, veicoli, manufatti e impianti del Parcheggio.

Art. 6 – Impianti, manutenzione e segnalazioni

1. Il Locatore assicura la gestione tecnica ordinaria degli impianti (sbarre, lettori, cancello, illuminazione e videosorveglianza), con facoltà di sospensione temporanea per manutenzioni.

2. Il Conduttore si obbliga a segnalare tempestivamente guasti o anomalie rilevate.

Art. 7 – Videosorveglianza e protezione dati personali

1. Il Parcheggio è dotato di impianto di videosorveglianza. Il trattamento dei dati personali avviene nel rispetto della normativa vigente (Reg. UE 2016/679 e normativa nazionale applicabile) e dell'informativa resa disponibile dal Gestore.

2. La presenza della videosorveglianza non integra servizio di custodia né comporta assunzione di obblighi di vigilanza continuativa sul veicolo o sui beni in esso contenuti.

Art. 8 – Assistenza e chiamate di emergenza (combinatore telefonico)

1. Il sistema di controllo accessi è dotato di combinatore telefonico per la richiesta di assistenza in caso di necessità o malfunzionamento delle sbarre.

2. In caso di emergenza, resta fermo l'obbligo di contattare i numeri di pronto intervento (**112** – Numero Unico Europeo di Emergenza (quando sarà attivo nella Regione Veneto o eventuali numeri specifici **118** emergenza sanitari, **115** vigili del fuoco, **113** polizia) ove necessario.

Art. 9 – Inadempimenti e provvedimenti

1. La ripetuta violazione delle disposizioni di cui al presente regolamento potrà costituire motivo di risoluzione di diritto del Contratto da parte del Locatore ai sensi dell'art. 1456 c.c.

2. Il Locatore si riserva ogni ulteriore azione a propria tutela.