

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI POSTI AUTO SCOPERTI SITI IN VERONA VICOLO OGNISSANTI N. 7

Art. 1 – Premesse

Fondazione Cassa di Risparmio di Verona Vicenza Belluno e Ancona (di seguito, "**Fondazione Cariverona**" o "**Fondazione**") è proprietaria dell'area sita in Verona, Vicolo Ognissanti n. 7, adibita a parcheggio privato di superficie (di seguito il "**Parcheggio**"), realizzato ai sensi dell'art. 117 delle N.T.O. del Piano degli Interventi e in attuazione della Convenzione stipulata con il Comune di Verona in data 18 dicembre 2025 (di seguito la "**Convenzione**").

Con il presente Bando, la Fondazione intende disciplinare l'assegnazione in locazione di n. 65 posti auto scoperti presso il suddetto Parcheggio, di cui n. 3 sono posti auto riservati alle persone invalide, nel rispetto dei principi di trasparenza, imparzialità e parità di trattamento nonché di quanto previsto dalla Convenzione.

Art. 2 – Oggetto

Il presente Bando ha ad oggetto la disciplina del metodo di assegnazione in locazione di:

- n. 65 posti auto scoperti (di cui n. 3 posti riservati alle persone invalide) delle dimensioni indicative di cm 490 di lunghezza e cm 250 di larghezza (cm 490 di lunghezza e cm 320 di larghezza per i posti riservati alle persone invalide);
- ubicati in Verona, Vicolo Ognissanti n. 7;
- ad uso esclusivo e non a rotazione;
- situati all'interno di un'area dotata di sistema di videosorveglianza;
- il canone è pari a € 1.680,00 all'anno per ciascun stallo da versare in n. 4 rate trimestrali da € 420,00; il canone è soggetto ad adeguamento ISTAT nella misura del 75%;
- cauzione pari a € 420,00 per ciascun stallo (i.e. 3 mensilità);
- la locazione avrà durata di 12 mesi ed è rinnovabile di anno in anno, salvo disdetta comunicata da una delle parti all'altra con preavviso di almeno 3 mesi.

I posti auto sono destinati a locazione individuale.

La selezione dei conduttori avverrà secondo le previsioni stabilite dal presente Bando.

La locazione dei singoli posti auto avverrà alle condizioni stabilite dal relativo contratto di locazione nonché dal Regolamento per l'uso del Parcheggio, i cui testi si trovano in allegato al presente Bando.

Art. 3 - Soggetti ammessi e diritto di prelazione

Possono presentare la domanda di assegnazione persone fisiche e persone giuridiche.

Conformemente a quanto previsto dalla Convenzione stipulata con il Comune di Verona, è riconosciuto un diritto di prelazione in favore dei residenti persone fisiche della Prima Circoscrizione del Comune di Verona, esercitabile mediante presentazione della domanda di ammissione presso Fondazione Cariverona, secondo le modalità e il termine di cui al successivo articolo 7.

Le domande presentate da soggetti non residenti nella Prima Circoscrizione del Comune di Verona saranno comunque ammesse e valutate, fermo restando il già menzionato diritto in favore dei residenti della Prima Circoscrizione.

Art. 4 - Stipula del contratto di locazione

All'esito del procedimento di assegnazione di cui al presente Bando, i cui criteri sono oltre disciplinati al successivo articolo 6, ai singoli assegnatari sarà trasmessa comunicazione (via e-mail) con indicazione del posto assegnato provvisoriamente, indicazione della data di inizio della locazione

nonché con le istruzioni per il perfezionamento del contratto di locazione che includeranno le modalità di sottoscrizione del contratto e le istruzioni per il versamento della cauzione. Gli assegnatari saranno tenuti a compiere le operazioni necessarie per il perfezionamento del contratto di locazione entro il termine stabilito nella medesima comunicazione. Il mancato perfezionamento del contratto di locazione entro il termine stabilito farà decadere l'assegnatario dal diritto di assegnazione per qualsiasi posto auto richiesto ai sensi del presente Bando.

Art. 5 - Inizio della locazione

La data di inizio delle locazioni dipenderà dal completamento delle operazioni di assegnazione di cui al presente Bando nonché dalla conclusione delle attività di allestimento e messa in esercizio del Parcheggio. La Fondazione stima che tali attività possano essere ultimate entro il 30 settembre 2026, fermo restando che le tempistiche di perfezionamento dei singoli contratti di locazione dipenderanno altresì dal numero dei soggetti aderenti. La data di inizio di ciascuna locazione sarà in ogni caso comunicata agli assegnatari provvisori nell'ambito della comunicazione contenente le istruzioni per il perfezionamento del relativo contratto di locazione.

Art. 6 – Criteri di assegnazione

Ciascun richiedente può **presentare domanda per uno o più posti auto**. Tuttavia, la richiesta di assegnazione di posti riservati alle persone invalide è limitata alle persone fisiche in possesso di autorizzazione per la circolazione e la sosta dei veicoli a servizio delle persone invalide (i.e. "contrassegno di parcheggio per disabili") che potranno comunque contestualmente richiedere l'assegnazione di uno o più posti auto ordinari.

Le domande pervenute entro il termine di cui al successivo articolo 7, purché complete in ogni parte, saranno esaminate secondo le seguenti modalità:

a) saranno formate le seguenti due graduatorie:

- graduatoria delle domande provenienti da residenti della Prima Circoscrizione;
- graduatoria delle domande provenienti da altri soggetti;

ciascuna graduatoria sarà formata secondo l'ordine cronologico delle domande ricevute; le graduatorie saranno pubblicate sul sito istituzionale della Fondazione e i soggetti rientranti ne riceveranno apposita comunicazione.

b) ai fini del riconoscimento del **diritto di prelazione ai residenti della Prima Circoscrizione** del Comune di Verona:

- qualora il numero complessivo dei posti auto richiesti dai residenti nella Prima Circoscrizione **ecceda il numero dei posti disponibili**, sarà assegnato preliminarmente un solo posto auto per ciascun richiedente; tuttavia, qualora, all'esito delle operazioni di perfezionamento dei singoli contratti di locazione residuino dei posti auto non assegnati, anche eventualmente per le ragioni di decadenza di cui al precedente articolo 4, tali posti residui saranno assegnati, fino ad esaurimento, ai residenti nella Prima Circoscrizione secondo l'ordine di graduatoria e per il numero di posti auto originariamente richiesti dagli stessi;
- qualora il numero complessivo dei posti auto richiesti dai residenti nella Prima Circoscrizione **non ecceda il numero dei posti disponibili**,
 - i) il totale posti richiesti da tali soggetti sarà assegnato ai richiedenti residenti nella Prima Circoscrizione secondo l'ordine di graduatoria e per il numero di posti auto originariamente richiesti dagli stessi;
 - ii) la residua parte sarà assegnata ai componenti della graduatoria degli altri soggetti non residenti nella Prima Circoscrizione secondo l'ordine di graduatoria e per il numero di posti richiesto da ciascuno di essi.

La graduatoria delle domande presentate dai residenti della Prima Circoscrizione, formata ai sensi del presente articolo, costituirà – qualora, all'esito della procedura di selezione, residuino domande riferibili a tale graduatoria non soddisfatte – il criterio per l'individuazione degli assegnatari nelle

future assegnazioni di posti auto che dovessero rendersi disponibili nei due anni successivi alla scadenza del termine di cui all'articolo 7.

Resta inteso che, fermi restando i principi di selezione dei soggetti aggiudicatari di cui al presente articolo, l'individuazione e distribuzione dei singoli posti auto da attribuire ai soggetti aggiudicatari avverrà ad insindacabile decisione di Fondazione Cariverona che provvederà secondo il criterio ritenuto più funzionale all'organizzazione del Parcheggio.

Art. 7 – Modalità e termine di presentazione delle domande

Tutte le domande, sia quelle compilate da persone fisiche residenti nella Prima Circostrizione sia quelle compilate da altri soggetti, dovranno essere presentate entro le **ore 17.00 del 03/07/2026** (i.e. 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente Bando), utilizzando l'apposito modulo (in allegato al presente Bando).

Le domande potranno essere trasmesse mediante:

- e-mail o PEC all'indirizzo: **segreteria@cert.fondazionecariverona.org**;

Ai fini della verifica del rispetto del termine di presentazione e dell'ordine cronologico di ricezione farà fede la data e l'ora di avvenuta consegna.

Il ricevimento di domande incomplete potrà comportare l'esclusione dalla procedura del richiedente.

Con la presentazione della domanda, il richiedente dichiara di aver preso visione e di accettare il contenuto del presente Bando e dei relativi allegati, ivi inclusi il modello di contratto di locazione e Regolamento per l'uso del Parcheggio.

Le successive comunicazioni di Fondazione Cariverona ai richiedenti e agli assegnatari nell'ambito delle procedure di selezione di cui al presente Bando saranno effettuate mediante comunicazioni elettroniche trasmesse agli indirizzi indicati dai medesimi soggetti in sede di compilazione della domanda. Eventuali aggiornamenti e ulteriori comunicazioni potranno altresì essere pubblicati sul sito istituzionale di Fondazione Cariverona <https://www.fondazionecariverona.org/parcheggio-ognissanti-vr/> che gli interessati sono invitati a monitorare costantemente.

Art. 8 – Verifiche e clausola di salvaguardia

La Fondazione si riserva di verificare, in ogni momento, la veridicità delle dichiarazioni rese dai richiedenti.

In caso di dichiarazioni non veritiere, incomplete o inesatte, la Fondazione potrà disporre l'esclusione dalla procedura o la decadenza dall'assegnazione, fatti salvi gli ulteriori effetti previsti dalla legge. La stessa disposizione si applica in caso di ricevimento di domanda non completa nei dati o documenti forniti.

Art. 9 – Trattamento dei dati personali

I dati personali conferiti dai richiedenti saranno trattati da Fondazione Cariverona, in qualità di Titolare del trattamento, esclusivamente per finalità connesse alla gestione della presente procedura e dell'eventuale successivo rapporto contrattuale, nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 e della normativa nazionale applicabile.

Allegati

All. 1 – Modulo di domanda

All. 2 – Modello di contratto di locazione

All. 3 – Regolamento del Parcheggio