

AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATE ALL'ACQUISTO DELL'IMMOBILE "PALAZZO FIORI – GIACOBBI – FANTON" SITO IN CALALZO DI CADORE (BL)

1. PREMESSE

Fondazione Cassa di Risparmio di Verona Vicenza Belluno e Ancona (di seguito "Fondazione Cariverona"), nell'ambito della gestione del proprio patrimonio immobiliare detenuto per finalità istituzionali, intende verificare l'interesse del mercato all'acquisto dell'immobile denominato "Palazzo Fiori – Giacobbi – Fanton", sito nel Comune di Calalzo di Cadore (BL), attualmente adibito a uso uffici.

2. OGGETTO DELL'AVVISO

Il presente avviso ha per oggetto la raccolta di proposte preliminari per l'acquisto del suddetto immobile

3. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'IMMOBILE

Denominazione: Palazzo Fiori – Giacobbi – Fanton

Ubicazione: Calalzo di Cadore (Belluno) in Viale G. Marconi n. 9

Destinazione urbanistica: Uffici Pubblici

Stato di conservazione: Buono

Superficie lorda: 1250 mq su n.5 livelli

Ulteriori dati tecnici e documentazione saranno messi a disposizione dei soggetti interessati su richiesta.

4. CONTENUTI DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati dovranno trasmettere:

- una proposta preliminare contenente:
 - a) indicazione del soggetto proponente;
 - b) ipotesi di utilizzo dell'immobile
 - c) offerta economica;

5. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro il termine del **14 maggio 2026**, esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo segreteria@cert.fondazionecariverona.org riportando nell'oggetto: "Manifestazione di interesse – Palazzo Fiori Giacobbi Fanton".

La Fondazione Cariverona si riserva la facoltà di:

- richiedere ai soggetti proponenti **integrazioni, chiarimenti o approfondimenti** della documentazione trasmessa, anche successivamente alla scadenza del termine sopra indicato;
- avviare eventuali interlocuzioni con uno o più soggetti interessati, al fine di meglio definire i contenuti delle proposte pervenute.

Resta altresì ferma la facoltà della Fondazione Cariverona di **prorogare il termine di presentazione delle manifestazioni di interesse**, ove ritenuto opportuno.

6. INFORMAZIONI

Eventuali richieste di informazioni potranno essere inoltrate all'indirizzo gestione.immobili@fondazionecariverona.org.

7. NATURA DELL'AVVISO

Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. La Fondazione Cariverona che si riserva ogni decisione in merito alla eventuale alienazione dell'immobile.